

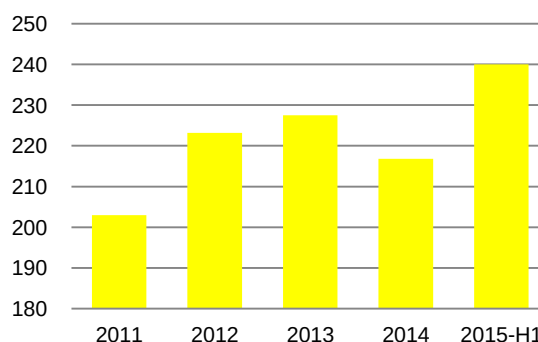
Bedrijfsruimtemarkt Almere, 1^e halfjaar 2015

Marktindicatoren	Landelijk	Almere
Aanbod H1-2015 t.o.v. H1- 2014	+2%	+8%
Opname H1-2015 t.o.v. H1-2014	+33%	+8%
Ratio Aanbod/Opname H1-2015	6,4	10,5
Voorraad bedrijventerrein in hectare netto uitgegeven	53.500	600
Trend huurprijzen	↓/→	↓/→

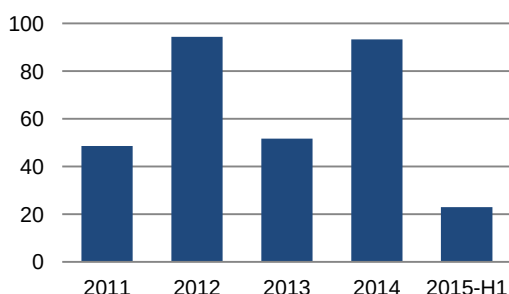
Aanbod bedrijfsruimte

Het aanbod van bedrijfsruimte in Almere is in de loop van 2015 verder opgelopen tot een niveau van circa 240.000 m². Dat is ongeveer 10% meer dan aan het einde van vorig jaar. Bijna de helft van het aanbod is te vinden op het bedrijventerrein De Vaart. De toename van het aanbod is vooral het gevolg van enkele faillissementen en de verplaatsing van bedrijven. Een groot deel van het aanbod bestaat uit grootschalige panden waarvoor weinig belangstelling is van gebruikers. Circa 40% van het aanbod wordt al langer dan drie jaar aangeboden.

Aanbod bedrijfsruimte in m² x 1.000 per ultimo



Opname bedrijfsruimte in m² x 1.000



Opname bedrijfsruimte

In het eerste halfjaar van 2015 werd in totaal circa 23.000 m² kantoorruimte verhuurd of verkocht aan een nieuwe gebruiker. Dat is 8% meer dan in de eerste helft van vorig jaar. Vooral het aantal transacties kwam fors hoger uit. Het zwaartepunt van de opname lag vorig jaar echter in het tweede halfjaar. Circa 40% van de opname had plaats op bedrijventerrein De Vaart en de rest verspreid op diverse andere bedrijventerreinen. Grootschalige transacties waren schaars. Het gemiddelde per transactie was met 790 m² dan ook laag.

Huurprijzen bedrijfsruimte

Gemiddeld genomen staan de huurprijzen nog altijd onder druk door het ruime aanbod van bedrijfsruimte. De huurprijzen in Almere liggen gemiddeld tussen de € 25 en € 65 per m². De hoogste huurprijzen gelden voor de moderne bedrijfspanden op gunstig gelegen locaties. Hier is sprake van stabilisatie van de huurprijzen. De huurprijzen voor verouderde bedrijfspanden op minder gunstig gelegen bedrijventerreinen liggen aan de onderkant van de bandbreedte en staan het meest onder druk. De gemiddelde vraaghuurprijs daalde in 2015 tot € 47 per m².

Tabel: bandbreedte huurprijzen bedrijfsruimte in € per m²/p.j.*

Locatie	Huurprijs van	Huurprijs tot
De Vaart	25	50
Veluwe/Sallandse Kant	35	65
Gooise Poort/Kant	35	65
Hollandse Kant	35	60
Almere Haven	25	47
Overig Almere	30	65

* Excl. eventuele incentives